

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [osszefoglak@osszefogaslakszov.hu](mailto:osszefoglak@osszefogaslakszov.hu)

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2019/07

## Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján úgy gondoltuk, hogy ismételten tájékoztatni szükséges a Tisztelt Tagtársakat/Lakótársakat a lakhatási költségekkel kapcsolatosan felmerülő kérdésekben.

Az alábbiakban egy átlagos méretű lakás, (60m<sup>2</sup>) esetére készített összeállítást adunk közre. Az adatok tájékoztató jellegűek.

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk 3222 lakást/üzletet/garázst, azon belül 756 házgyári, azaz tömbfűtéssel rendelkező lakást üzemeltet. Valamennyi lakás/üzlet/garázs fizet épület-fenntartási költséget (közös költséget). A házgyári tömbfűtéssel rendelkező épületek közös költsége tartalmazza a fűtés-melegvíz díjat is.

### A.) Egyedi fűtéssel rendelkező épületek:

#### 1.) épület-fenntartási költség tartalma:

##### a.) üzemeltetési költség

- anyag: **50 Ft/hó/lakás**
- **közös víz: 500 Ft/hó/lakás**  
(ez az összeg épületenként változhat)
- **elektromos: 200 Ft/hó/lakás**  
(ez az összeg épületenként változhat)
- bér: **672 Ft/hó/lakás**  
járulék: (a bér 19,5 %-a) **131 Ft/hó/lakás**
- karbantartás: **830 Ft/hó/lakás**
- **kéményseprés: 0 Ft/hó/lakás**
- szövetségi hozzájárulás **8 Ft/hó/lakás**
- egyéb költség: **195 Ft/hó/lakás**
- **biztosítás: 852 Ft/hó/lakás**
- bérleti díjadó:  
(csak abban az esetben, ha van bérleti bevétel)
- szövi általános. klts: **1 360 Ft/hó/lakás**

##### b.) felújítási alap (üzemeltetésre nem fordítható)

- felújítási alap: **3840 Ft/hó/lakás**
- összesen: 8 638 Ft/hó/lakás**

Az adott épületek/lépcsőházak épület-fenntartási költsége (közös költség) az előző évi záró egyenleg, és fogyasztási szokásai alapján készülnek.

Az adatokból látható, hogy egy 60m<sup>2</sup> -es lakás esetében az épület fenntartási díj mintegy **55%-a** a felújítási alapba fizetett díjból, illetve az épület biztosítási díjból áll.



### B.) Házgyári (tömbfűtéses) épületek:

#### 1.) épület-fenntartási költség tartalma:

##### a.) üzemeltetési költség

##### b.) felújítási alap (üzemeltetésre nem fordítható)

#### 2.) fűtés-melegvízdíj tartalma:

- **gáz és alapidíj: 12 123 Ft/hó**  
(a költség ~5 m<sup>3</sup> melegvíz díjat tartalmaz)
- **áram költség: 507 Ft/lakás**
- **közös víz 184 Ft/hó/lakás**  
(ez az összeg épületenként változhat)
- üzemeltetési költség: **378 Ft/hó/lakás**
- járulék: **74 Ft/hó/lakás**
- szövetkezeti általános költség:  
**680 Ft/hó/lakás**
- karbantartási költség: **1100 Ft/lakás/hó**
- egyéb költség: 700 Ft/hó/lakás
- összesen: 15 746 Ft/hó/lakás**

épület-fenntartási költség + fűtés-melegvízdíj

**összesen: 24 384 Ft/hó/lakás**

A piros színnel (*vastagított, aláhúzott dőlt betű*) jelölt értékeket érintik a rezsicsökkentésre vonatkozó határozatok.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
Budapest, 2019. március 19. kedd